

LICENÇA ADMINISTRATIVA – OBRAS DE EDIFICAÇÃO – PROJETO DE ESPECIALIDADES

Área de Negócio:	Urbanismo
Descrição do Serviço:	Permite a apresentação dos projetos de especialidades de obras de edificação após a aprovação do projeto de arquitetura pelo Município.

1. COMO REALIZAR

1.1 SUBMISSÃO DO PEDIDO

O pedido é feito através da apresentação de requerimento, dirigido ao/à Presidente da Câmara Municipal, devidamente instruído, pelas seguintes formas:

- Serviços online - servicosonline.cm-spsul.pt;
- Atendimento presencial – Gabinete de Atendimento ao Múncipe - Segunda a Sexta-feira das 09h00 às 16h30;
- Correio postal - Município de São Pedro do Sul, Largo de Camões, 3660-436 São Pedro do Sul;
- E-mail – geral@cm-spsul.pt.

Os modelos de requerimento estão disponíveis no(s):

- Serviços online - servicosonline.cm-spsul.pt;
- Atendimento presencial - Gabinete de Atendimento ao Múncipe.

Considerações a tomar para a identificação do requerente/titular ou representante no requerimento:

- **Requerente/Titular**
 - Podem ser apresentados por qualquer pessoa singular ou coletiva, pública ou privada, titular de qualquer direito que lhe confira a faculdade de realizar a operação urbanística (obra).
 - Os documentos comprovativos da legitimidade para a apresentação do pedido são:
 - Certidão da conservatória do registo predial ou indicação, no requerimento, do código de acesso à certidão permanente do registo predial ou caso o imóvel esteja omissa, certidão negativa do registo predial acompanhada de caderneta predial onde constem os artigos matriciais correspondentes ao imóvel ou imóveis.
 - Caso não seja titular de um direito que decorre das certidões acima referidas, deve apresentar nomeadamente os seguintes, em função da respetiva qualidade:
 - Arrendatário/a (Locatário/a) - Fotocópia do contrato de arrendamento e a autorização do locador para a realização da operação urbanística em causa, quando não conste no referido contrato;
 - Comodatário/a – Fotocópia do contrato de comodato;
 - Titular do direito de uso e habitação, Superficiário/a ou Usufrutuário/a – Fotocópia da escritura notarial;

- Promitente-Comprador/a - Fotocópia do contrato de promessa compra e venda que lhe confira expressamente direito de realizar a operação urbanística subjacente ao pedido;
- Outros direitos reais – Deve indicar a qualidade no requerimento e apresentar os documentos que comprovem a legitimidade.
- Devem ainda ser apresentados, quando necessários, os correspondentes documentos de identificação conforme as “Instruções Comuns para a Submissão de Pedidos”.
- **Representante**
 - Podem ser apresentados por representante, em nome do requerente/titular, devendo ser submetidos os correspondentes documentos de identificação e da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação conforme as “Instruções Comuns para a Submissão de Pedidos”.

2. O QUE DEVO SABER

2.1 ÂMBITO DO PEDIDO

Os projetos de especialidades contemplam as especificações técnicas necessárias à construção de edifícios e/ou instalação de equipamentos diversos, tais como:

- Projeto de águas pluviais;
- Projeto de alimentação e distribuição de energia elétrica e projeto de instalação de gás, quando exigível;
- Projeto de arranjos exteriores, quando exista logradouro privativo não pavimentado;
- Projeto de comportamento térmico e demais elementos previstos na Portaria n.º 349-C/2013, de 2 de dezembro;
- Projeto de condicionamento acústico;
- Projeto de estabilidade que inclua o projeto de escavação e contenção periférica;
- Projeto de infraestruturas de telecomunicações;
- Projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e/ou mercadorias;
- Projeto de redes prediais de água e esgotos;
- Projeto de segurança contra incêndios em edifícios;
- Projeto de ventilação, exaustão de fumos e de climatização.

O prazo para apresentação dos projetos de especialidades pode ser prorrogado uma única vez, pelo período máximo de três meses.

A falta de apresentação dos projetos das especialidades e outros estudos no prazo de seis meses ou naquele que resultar da possível prorrogação implica a suspensão do processo de licenciamento pelo período máximo de seis meses, findo o qual é declarada a caducidade após audiência prévia do interessado.

2.2 CUSTO ESTIMADO

Não Aplicável.

2.3 MEIOS E PRAZOS DE PAGAMENTO

Meios de pagamento

Tesouraria: Numerário, Cheque, Vale Postal (*), Multibanco;

Transferência Bancária (**): IBAN | NIB – PT50 0035 0741 00000154930 06

Referência Multibanco

(*) Em caso de pagamento por vale postal, este deve ser enviado por correio para a morada no ponto 2.6, indicando o n.º de registo do pedido, mencionando a identificação do requerente e o tipo de pedido/assunto.

(**) Em caso de pagamento por transferência bancária, deve enviar o comprovativo de pagamento, indicando o n.º de registo do pedido, a identificação do requerente e o tipo de pedido/assunto por uma das seguintes formas:

- Através do formulário “Apresentação de Comprovativos de Pagamento” disponível nos serviços online;
- Para o endereço de e-mail da Câmara Municipal geral@cm-spsul.pt;
- Por correio para a morada indicada no ponto 2.6.

Sem esta informação, não nos será possível associar o pagamento ao seu pedido.

2.4 LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

- Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual;
- Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril;
- Regulamento Geral das Edificações Urbanas (RGEU), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 38382, de 7 de agosto de 1951, na sua redação atual;
- Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, na sua redação atual;
- Decreto-Lei n.º 220/2008, de 12 de novembro, na sua redação atual;
- Decreto-Lei n.º 140/2009, de 15 de junho, na sua redação atual;
- Decreto-Lei n.º 118/2013, de 20 de agosto, na sua redação atual;
- Portaria n.º 349-C/2013, de 2 de dezembro, na sua redação atual;
- Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação;
- Regulamento de Taxas Municipais.

2.5 OUTRAS INFORMAÇÕES

Proteção de Dados

- Os dados pessoais recolhidos no formulário para apresentação deste pedido são exclusivamente necessários para a sua tramitação pelo Município. Em conformidade com o Regulamento Geral de Proteção de Dados

(RGPD), encontra-se prevista, na caixa “Informações Adicionais” do referido formulário, informação sobre o tratamento dos dados pessoais disponibilizados a realizar pelo Município.

- Ao/A requerente (titular dos dados pessoais) é garantido o direito de acesso, de retificação, de apagamento, de portabilidade, de ser informado/a em caso de violação da segurança dos dados e de limitação e oposição ao tratamento dos dados pessoais recolhidos. O/A requerente (titular dos dados pessoais) tem ainda direito a apresentar reclamação à autoridade de controlo nacional (Comissão Nacional de Proteção de Dados).
- Para exercício dos seus direitos, os/as titulares, poderão:
 - Preencher o respetivo formulário nos serviços online;
 - Remeter uma mensagem para rgpd@cm-spsul.pt;
 - Preencher o respetivo formulário no Gabinete de Atendimento ao Município;
 - Remeter uma comunicação postal para o endereço postal do Município - Município de São Pedro do Sul, Largo de Camões, 3660-436 São Pedro do Sul.
- Para mais informações sobre as políticas de privacidade do Município, consulte o nosso site em www.cm-spsul.pt ou envie um e-mail para geral@cm-spsul.pt.

2.6 CONTACTOS

Câmara Municipal de São Pedro do Sul

Morada: Município de São Pedro do Sul, Largo de Camões, 3660-436 São Pedro do Sul

Telefone: (+351) 232 720 140

Fax: (+351) 232 723 406

E-mail: geral@cm-spsul.pt

Site institucional: www.cm-spsul.pt

Serviços online: servicosonline.cm-spsul.pt

Horário de funcionamento:

Segunda a Sexta-feira das 09h00m às 16h30m.

3. O QUE POSSO ESPERAR

3.1 PRAZOS DE EMISSÃO/DECISÃO

Deverá ser respeitada a seguinte calendarização:

- Os projetos de especialidades aplicáveis à obra a realizar, devem ser apresentados no prazo de seis meses após a aprovação do projeto de arquitetura, caso não tenha apresentado os projetos com o requerimento inicial.

3.2 VALIDADE DA PRETENSÃO

Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Projetista - Seguro de Responsabilidade Civil	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Projetista - Termo de Responsabilidade pelo Projeto	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Seguro de Responsabilidade Civil	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Instalações Elétricas - Técnico Responsável pela Execução - Termo de Responsabilidade	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Gás - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
Projeto de especialidades - Gás - Peças escritas	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Gás - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Peças escritas	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Redes prediais de águas - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Peças escritas	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Redes prediais de esgotos - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Redes prediais de	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim



esgotos - Técnico autor - Termo de responsabilidade				
Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Peças escritas	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Águas Pluviais - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Peças escritas	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Arranjos Exteriores - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Peças escritas	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Telecomunicações (ITED) - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Comportamento térmico (REH) - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
Projeto de especialidades - Comportamento térmico (REH) - Peças escritas	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Comportamento térmico (REH) - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Comportamento térmico (REH) - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não



Co-financiado por:

 Largo de Camões 3660-436 São Pedro do Sul
NIPC: 506 785 815

 +(351) 232 720 140  +(351) 232 723 406
 geral@cm-spsul.pt

Projeto de especialidades - Comportamento térmico (REH) - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Pré-certificado do SCE	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Climatização (RECS) - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
Projeto de especialidades - Climatização (RECS) - Peças escritas	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Climatização (RECS) - Técnico(s) autor(es) - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Climatização (RECS) - Técnico(s) autor(es) - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Climatização (RECS) - Técnico(s) autor(es) - Termo de responsabilidade	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Peças escritas	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Instalações eletromecânicas - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Peças escritas	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Segurança contra incêndios em edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Ficha de Segurança contra Incêndios em	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não



Co-financiado por:

Edifícios - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional				
Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Ficha de Segurança contra Incêndios em Edifícios - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças desenhadas	Não	DWF/x	15 MB	Sim
Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Peças escritas	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Prova de reconhecimento da capacidade profissional	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Seguro de responsabilidade civil	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Não
Projeto de especialidades - Condicionamento Acústico - Técnico autor - Termo de responsabilidade	Não	PDF; PDF/A	4 MB	Sim
Fundamentação da Não Apresentação de Documentos	Não	PDF; PDF/A; ZIP; RAR; 7Z	5 MB	Não